ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 644 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá mốc 1088/2-1089

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 17/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1119-1120 và đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc cặp cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) – Hữu Nghị Quan (Trung Quốc);

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-TTg ngày 26/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2024 cho các tỉnh: Lạng Sơn, Tuyên Quang, Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026 - 2030 tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kết luận số 2347-KL/TU, ngày 10/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Tờ trình số 23-TTr/ĐU, ngày 07/3/2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 317/TTr-BQLDA ngày 11/3/2025 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 23/BC-HĐTĐ ngày 15/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá mốc 1088/2-1089, như sau:

1. Mục tiêu dự án đầu tư:

- Xây dựng Tòa nhà làm việc liên ngành tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 để bảo đảm hoàn thiện đồng bộ cơ sở vật chất thực hiện Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1119-1120 và đường chuyên

dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc cặp cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) – Hữu Nghị Quan (Trung Quốc); góp phần xây dựng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị trở thành "cửa khẩu kiểu mẫu", cửa khẩu đường bộ tiên tiến nhất ASEAN phát triển dựa trên ứng dụng công nghệ cao, có hệ thống giao thông đường bộ hiện đại.

- Dự án được thực hiện sẽ đảm bảo nhu cầu cơ sở vật chất, các điều kiện làm việc, sinh hoạt cho cán bộ, nhân viên, người lao động các lực lượng chức năng tại khu vực đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá mốc 1088/2-1089 trong khi thực hiện nhiệm vụ, đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên hệ, thực hiện các hoạt động xuất nhập khẩu qua đường chuyên dụng.

2. Quy mô đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng diện tích khoảng 10.000 m^2.

- Xây dựng 01 nhà làm việc liên ngành cao 05 tầng diện tích xây dựng khoảng 1415m^2, tổng diện tích sàn khoảng 4.535m^2. Hạng mục xây dựng hoàn thiện đồng bộ cấp điện, chống sét, cấp thoát nước và phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Xây dựng 01 nhà công vụ + nhà ăn cao 02 tầng diện tích xây dựng khoảng 1.094 m^2, tổng diện tích sàn khoảng 1.696 m^2. Hạng mục xây dựng hoàn thiện đồng bộ cấp điện, chống sét, cấp thoát nước và phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Xây dựng hệ thống kè đá.

- San nền toàn bộ diện tích khoảng 10.000 m^2 theo 02 cấp.

- Đầu tư đấu nối cấp điện, cấp thoát nước cho công trình với hạ tầng hiện có của dự án và khu vực.

- Đầu tư lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy theo quy chuẩn hiện hành. Xây bể nước ngầm và nhà máy bơm phòng cháy, chữa cháy và cấp nước sinh hoạt.

- Xây dựng hệ thống sân đường nội bộ, đường tiếp cận cứu hỏa, bồn hoa, cây xanh tạo cảnh quan khu vực.

- Xây dựng nhà bảo vệ, nhà trạm trơm, hệ thống xử lý nước thải, cổng, tường rào bảo vệ xung quanh công trình.

- Xây dựng 01 trạm biến áp, máy phát điện dự phòng.

- Các hạng mục phụ trợ hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác...

- Trang thiết bị, nội thất văn phòng đồng bộ.

3. Nhóm dự án: nhóm B, Công trình dân dụng cấp III.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 123.190,143 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn:

a. Vốn ngân sách tỉnh: 300,0 triệu đồng;

b. Vốn dự phòng ngân sách Trung ương năm 2024: 30.000,0 triệu đồng;

c. Vốn đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030: 92.890,0 triệu đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa mốc 1088/2-1089 cửa khẩu Tân Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

7. Thời gian thực hiện dự án: năm 2025 - 2026.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh căn cứ vào chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định này phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tiếp các bước theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh):
- Các Sở, ngành: NgV, BCHQS, BCHBĐBP, CA, HQ;
- Các PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn